

S lidmi, pro lidi



DEMOKRATICKÉ FÓRUM



Slušně a zodpovědně



Chceme Lanškroun, který dobře hospodaří, pečuje o své obyvatele a rozvíjí se s rozvahou.

Budeme naslouchat lidem, kteří v něm žijí. Nechceme slibovat všechno.

Chceme se soustředit na věci, které mají pro každodenní život ve městě skutečný význam.

HLAVNÍ PRIORITY DEMOKRATICKÉHO FÓRA

Rozšíříme kapacitu Domova pro seniory a zároveň podpoříme dostupnost terénních služeb pro seniory a rodiny, které o své blízké pečují doma

Samotné rozšíření kapacity Domova pro seniory nestačí. Posílíme i rozvoj terénních a ambulantních služeb pro klienty i pro další obyvatele spádového regionu. Snahou je, aby senioři mohli dál žít plnohodnotný život v domácím prostředí mezi svými blízkými.

Vytvoříme odpovídající zázemí pro Dům dětí a mládeže Damián Lanškroun

Vytvoříme pro DDM důstojné a odpovídající podmínky pro jeho činnost a další rozvoj. Z možných variant vybereme řešení, které bude vyhovovat potřebám dětí, rodičů i pedagogů, bude možné realizovat v přiměřeném čase a současně vytvoří prostor pro další rozvoj činnosti DDM.

Připravíme dostupné bydlení pro mladé lidi a rodiny

Chceme, aby mladí lidé nemuseli z Lanškrouna odcházet jen proto, že je pro ně pořízení vlastního bydlení finančně nedostupné. Připravíme model dostupného družstevního bydlení, který nabídne cestu k dlouhodobému a stabilnímu bydlení i lidem, kteří nemají dostatečné úspory nebo obtížně dosáhnou na hypoteční financování. Současně budeme připravovat městské pozemky pro individuální výstavbu rodinných domů.

KOMUNÁLNÍ VOLBY 9. - 10. 10. 2026



www.dflanskroun.cz



[DemokraticeForumLanskroun](https://www.facebook.com/DemokraticeForumLanskroun)



[@lanskroundemokraticeforum](https://www.instagram.com/lanskroundemokraticeforum)

8 DŮVODŮ, PROČ VOLIT OSMIČKU

1. ODPOVĚDNÉ
HOSPODAŘENÍ MĚSTA

- Budeme hospodařit **úsporně, zodpovědně a s rozvahou**.
- Zajistíme **větší transparentnost městských výdajů**.
- Zisky z pronájmu městských bytů použijeme k **rekonstrukci bytových domů**.
- Budeme hledat úspory v provozu města a využívat **moderní technologie a postupy**.
- Hospodaření v městských lesích bude **transparentní, ziskové a citlivé k přírodě**.

2. STRATEGICKÉ
A TRANSPARENTNÍ
INVESTICE

- Město musí mít **jasnou a dlouhodobou investiční strategii**.
- Velké investice musí mít předem jasný **cíl, rozpočet, harmonogram a vyhodnocení přínosů** a předem jasné budoucí provozní náklady.
- Občané musí být o zásadních projektech včas a otevřeně informováni a musí mít možnost se k nim vyjádřit **a podílet se na jejich přípravě**.
- Budeme aktivně využívat **dotace a další možnosti externího financování**.

3. BEZPEČNÉ A DOBRĚ
PROPOJENÉ MĚSTO

- **Zrychlíme obnovu chodníků a komunikací**, protože jejich stav se

postupně zhoršuje a současné tempo oprav nestačí.

- Zaměříme se na **bezpečné chodníky, přechody a komunikace**.
- Budeme systematicky budovat a propojovat **cyklotrasy**, aby cyklisté mohli bezpečně projet městem. Zlepšíme **propojení jednotlivých částí města** pro pěší a cyklisty.
- Budeme řešit dopravu v klidu a **hledat nové možnosti parkování**. Soustředit se budeme na kritická místa – lokalitu u hřbitova, u vlakové nádraží a další.

4. ČISTÝ A PŘÍJEMNÝ
LANŠKROUN

- **Zajistíme včasný jarní úklid města**, včetně zametání ulic a odstranění posypového materiálu po zimě.
- Zaměříme se na **kvalitní údržbu veřejných prostranství** a na místa, která jsou zanedbaná.
- Intenzivně budeme pokračovat ve **zkrášlování a lepší údržbě sběrných míst** a podle potřeby zvýšíme jejich počet.
- Dětská hřiště budou udržovaná, dětem pořídíme **nové moderní herní prvky**.

5. ZELENÝ A MODROZELENÝ
LANŠKROUN

- **Kácení bude až poslední možností**. Při rozhodování o významných zásazích do vzrostlé zeleně budeme vycházet z odborného posouzení zdravotního stavu

a perspektivy jednotlivých stromů.

- Budeme **zadržovat dešťovou vodu tam, kde spadne**, místo jejího rychlého odvádění do kanalizace.
- Do města přineseme **více zeleně a květinových záhonů**. Dokončíme park u kulturáku, zpřístupníme pivovarskou zahradu.
- Při úpravách ulic a veřejných prostranství budeme myslet na **stromy jako na hodnotu, nikoli překážku**.
- Budeme podporovat opatření, která **ochlazují město, pomáhají zadržovat vodu a zvyšují jeho odolnost vůči suchu i přívalovým deštům**.

6. ÚSPORNÉ A MODERNÍ
MĚSTO

- Chceme systematicky hledat možnosti **energetických úspor v městských budovách**.
- Budeme pokračovat v modernizaci **veřejné osvětlení** s důrazem na úspornost a kvalitu.
- Využijeme střechy městských budov pro **výrobu vlastní elektřiny**.
- Podpoříme **komunitní energetiku**, aby město mohlo snížit své výdaje za energie.

7. ZDRAVÍ, ŠKOLSTVÍ, SPORT
A SPOLKOVÝ ŽIVOT

- Budeme aktivně podporovat vznik **nových lékařských ordinací** a zlepšení dostupnosti praktických i odborných lékařů.

- Hodláme pokračovat v **modernizaci škol a sportovišť**. Zřídíme nová veřejně přístupná hřiště. Opravíme zanedbané školní tělocvičny.
- Navýšíme prostředky na **činnost místních spolků**.
- Budeme hledat cestu pro **návrat restaurace do kulturního domu**.
- Zaměříme se na možnosti **trávení volného času mladé generace**.
- Chceme více podporovat **trenéry a lidi, kteří pravidelně pracují s dětmi a mladými lidmi**.

8. DOLNÍ TŘEŠŇOVEC
SI ZASLOUŽÍ SVŮJ HLAS

- **Zřídíme osadní výbor pro Dolní Třešňovec**, aby jeho obyvatelé měli přímý hlas při rozhodování o věcech, které se jejich části města týkají.
- Část prostředků rozpočtu města **vyčleníme přímo pro Dolní Třešňovec** a o jejich využití bude spolurozhodovat osadní výbor. Peníze bude možné využít například na **drobné opravy, údržbu zeleně, zlepšení veřejného prostoru nebo podporu místních kulturních a sportovních aktivit**.
- Budeme řešit konkrétní problémy Třešňovce, například **bezpečnost a parkování u školy a Zlatky**.
- Chceme, aby obyvatelé Dolního Třešňovce měli jistotu, že **jejich potřeby nezapadnou mezi problémy zbytku města**.

KDYŽ MÁ MÍSTNÍ ČÁST SVŮJ HLAS

Dolní Třešňovec je součástí Lanškrouna, zároveň je ale místem s vlastními potřebami, každodenními problémy i lidmi, kteří nejlépe vědí, co se v jejich okolí daří a co by bylo potřeba změnit. Jednou z možností, jak dát jejich zkušenostem větší prostor, je osadní výbor.

Možná to zní trochu úředně, ve skutečnosti je jeho princip jednoduchý. Je to skupina místních lidí, která může fungovat jako spojení mezi obyvateli Dolního Třešňovce a městem.

Členem osadního výboru nemusí být politik ani zastupitel. Mohou v něm působit lidé, kteří zde žijí, znají místní podmínky a mají chuť věnovat čas tomu, co se kolem nich děje.

Právě v tom vidíme jeho největší smysl. Když se řeší doprava, veřejný prostor, bezpečnost, investice nebo změny v místní části, pohled člověka, který tu každý den žije, může přinést zkušenost, kterou od pracovního stolu jednoduše získat nejde.

Osadní výbor může předkládat městu návrhy, vyjadřovat se k záměrům týkajícím se místní části a upozorňovat na podněty obyvatel. Neznamená to, že bude místo města rozhodovat. Jeho význam je v tom, že pomáhá dostat místní zkušenost k lidem, kteří rozhodnutí přijímají. Důležité je také to, že nejde jen o řešení problémů. Osadní výbor může pomoci otevírat témata dříve, než se z nich stanou spory, sbírat nápady od sousedů a upozorňovat na věci, které jsou

pro místní důležité, i když z pohledu celého města nemusí být na první pohled vidět. Může tak přispět k tomu, aby se o změnách nemluvilo až ve chvíli, kdy jsou hotové, ale už při jejich přípravě a plánování.

Zároveň může komunikace fungovat i opačným směrem – vysvětlovat lidem, co se připravuje a jaké jsou možnosti města. Místo pocitu „my a oni“ tak může vzniknout běžná spolupráce.



NOVÝ ZAČÁTEK PRO DDM

DDM v Lanškrouně je pro nás velkým tématem, které by si určitě zasloužilo více pozornosti. Současné prostory, jejich umístění a možnosti dalšího rozvoje již dlouhodobě neodpovídají potřebám moderního zařízení tohoto typu.

Plně podporujeme myšlenku vybudování nového moderního DDM, které bude moci nabídnout široké spektrum aktivit pro děti a mladé lidi a současně vytvořit prostor i pro komunitní aktivity dalších generací. Může se stát také místem pro spolupráci se spolky, které v Lanškrouně působí nebo teprve vznikají.

Dobře fungující DDM usnadní a zlepší život v Lanškrouně především mladým rodinám s dětmi, investice do jeho budovy i vlastního fungování proto má smysl. Přesto se tato investice dlouhodobě neposouvala mezi priority města. Řešení je proto nyní potřeba hledat systematicky, odpovědně a s jasným harmonogramem.

Uvědomujeme si, že při výběru vhodné lokality pro umístění DDM je potřeba zohlednit řadu věcí. Vlastní prostor musí nabídnout dostatečné zázemí pro velmi širokou škálu zájmových kroužků od počítačových, akustických, jazykových učeben až po dostatečné zázemí pro různé sporty. Neméně důležitý je i okolní prostor, který by měl poskytnout dostatečnou kapacitu parkovacích ploch pro rodiče a návštěvníky. Zároveň by lokalita měla být dobře, a především bezpečně dostupná pro žáky všech našich základních škol.

Naším cílem je, aby DDM v Lanškrouně nebyl pouze místem jednotlivých kroužků, ale skutečným komunitním centrem. Místem, které bude bezpečné, otevřené a inspirující. Bude podporovat rozvoj dětí, nabídne prostor pro setkávání různých generací a poskytne mladým rodinám zázemí při řešení každodenních výzev spojených s péčí o děti, jejich volným časem i dostupností zájmových aktivit. Zároveň si uvědomujeme, že za fungujícím DDM stojí především lidé, kteří v něm pracují. Jejich zkušenosti, nasazení a schopnost připravovat kvalitní programy jsou tím nejdůležitějším základem. Úkolem města je vytvořit jim podmínky, ve kterých budou moci svůj potenciál naplno využít – kvalitní, moderní a odpovídající zázemí, které umožní další rozvoj aktivit pro děti, rodiny i celou komunitu.



BYDLENÍ V LANŠKROUNĚ

59 DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ. PROČ SE TENTO MODEL NEROZVÍJEL DÁL?

Lanškroun už jednou ukázal, že družstevní bydlení umí. V roce 2004 bylo na Kežmarské III dokončeno 59 družstevních bytů za 69,5 milionu korun. Vzniklo 59 skutečných bytů pro 59 domácností.

Bylo to před 22 lety. Od té doby se podobně velký družstevní projekt v Lanškrouně neopakoval.

Přitom právě dnes chybí bydlení lidem, kteří pracují a své bydlení si dokážou platit, ale na vysokou hypotéku nebo potřebné vlastní prostředky v řádech milionů korun na začátku nedosáhnou. Řešením přitom nemusí být jen klasický městský byt. Může jím být kombinace družstevního a startovacího bydlení.

Startovací byt nemá být levným nájmem napořád. Má pomoci na první tři až pět let. Mladá domácnost si vytvoří rezervu a pak může přejít do družstevního nebo vlastního bydlení. Byt se uvolní dalším. Při pětiletém režimu tak může jeden startovací byt za dvacet let pomoci čtyřem domácnostem. V Pardubicích tento princip funguje dlouhodobě, Hanušovice zase propojují nájem s možností pozdějšího vstupu do družstva.

A kde by nové byty mohly vznikat? Nemusíme začínat hledáním od nuly. Územní studie Na Výsluní počítá s pěti bytovými domy a přibližně 55 bytovými jednotkami. Správný směr ukazuje i připravovaná přestavba bývalé školy v Kollárově ulici na dostupné nájemní bydlení. Nový byt totiž nemusí vždy znamenat nový dům na zelené louce.

V současné době má Lanškroun přibližně 535 městských bytů. Jen příjmy z nájemného z nich v roce 2025 přesáhly 27 milionů korun. Opravy se dělají a není fér tvrdit opak. Otázka ale zní, zda opravy probíhají dostatečně rychle a v dostatečném množství, a zda z bytového hospodářství vytváříme také dlouhodobý zdroj pro jeho další rozvoj.

Každá koruna z městských bytů má mít jasnou cestu zpět do jejich oprav a dalšího rozvoje. Bytový fond nemá financovat jiné výdaje, ale sám sebe obnovovat a rozšiřovat.

Stejně přísně musíme hlídat městské pozemky a budovy. Soukromí developři v Lanškrouně staví a je to dobře. Ale pozemek prodaný za cenu nižší, než odpovídá jeho hodnotě, může představovat formu veřejné podpory – jen není vidět jako výdaj v rozpočtu. Pokud město poskytne investorovi majetek výhodněji, musí za to dostat jasnou a vymahatelnou protihodnotu.

Lanškroun tedy nepotřebuje jeden zázračný projekt. Potřebuje komplexní přístup a dlouhodobé řešení. Chceme se proto zaměřit na propojení družstevního a startovacího bydlení, využití vlastních pozemků a budov města, na řádnou péči o 535 současných městských bytů i na férovou spolupráci se soukromými investory.

ROK 2004. 59 BYTŮ. DVACET DVA LET.

Dnes máme víc možností než tehdy. Je na čase konečně začít.



ROZŠÍŘENÍ KAPACITY DOMOVA PRO SENIORY

Stárnutí populace je nutné brát jako fakt. Nemáme sílu to změnit, musíme tedy hledat cesty, jak tomu přizpůsobit i město a jeho infrastrukturu. Domov pro seniory v Lanškrouně jsme otevřeli v roce 2006, tedy jsme 20 let s touto problematikou příliš nepohnuli a je nejvyšší čas ji se vší vážností řešit.

Čerstvě máme městskou studii přístavby stávajícího domova pro seniory, která by měla navýšit jeho kapacity zhruba o 30–40 lůžek. Přístavba je patrně ekonomicky i provozně nejvýhodnějším řešením. Ani po navýšení kapacity však nebude možné uspokojit současnou poptávku po těchto službách. Zároveň si uvědomujeme, že městská pokladna momentálně nepokryje takovouto velkou investici a budeme zde závislí na dotacích.

Dotační politika státu se ale mění a v tomto směru stát přesouvá investiční dotace od velkých domovů směrem k malým jednotkám s menším počtem klientů. Jedná se o logický krok, neboť nám COVID-19 velmi drsně ukázal, jak snadno se ekonomické a provozní výhody domovů s velkou koncentrací klientů změň v zásadní slabinu a může jít o naše zdraví a životy.

Ohlížíme se proto i po lokalitě, kde by bylo vhodné stavět více menších komunitních center domova pro seniory. Líbí se nám myšlenka využít pro tento projekt zpusťlý statek vklíněný mezi ulicemi Dvorská a B.Martinů. Místo je jen pár metrů od stávajícího domova pro seniory, je tedy snadno dostupné, a jeho potenciál je dostatečný.

Město pod naším vedením tedy bude pracovat na obou projektech rozšíření kapacity domova pro seniory s tím, že přednost při realizaci patrně dostane projekt, na který se podaří získat dotace.





1. Ing. Jindřich Marek
výkonný ředitel
společnosti Forea



2. Ing. Jiří Hurych
hudebník, technik



3. Ing. Petra Brejšová
vedoucí finančního
odboru



4. Petr Kusý, PhD.
vedoucí nákupu



5. Ing. Jana Frühaufová
projektová manažerka



6. Klára Bisová
jednatelka společnosti



7. Mgr. Ing. Vít Brejša
advokát



8. Mgr. Michal Richtř
OSVČ – výstavba suchých
staveb



9. Vladimír Skalický
pracující důchodce,
světelný konzultant



10. Jarmila Dušková
technik kvality, KYOCERA
AVX Lanškroun



11. Jan Ježek
Business Coordinator,
Cetin



12. Ing. Ladislav Sita
technolog



13. Eva Pilná
OSVČ, realitní makléřka



14. Ing. Petr Tomek
regionální technik pro Evropu
a Jižní Afriku, Yanfeng



15. Ing. Martina Golářnová
ergonomka v automobilu



16. Miroslav Svoboda
zahradník



17. Bc. Veronika Scheuerová
software engineer



18. Tomáš Václahovský
nákupčí



19. Bc. Jana Konečná
vedoucí majetkoprávního
odboru



20. Ing. Ivo Obr
pracující důchodce



21. Bc. Vladimíra Skalická
důchodkyně

PROHLÁŠENÍ K ODPOVĚDNÉ A KOREKTNÍ POLITICE PO VOLBÁCH

1. Slušnost a respekt
Chceme spolu jednat věcně a korektně, bez osobních útoků, urážek a zbytečného vyhrocování sporů.
2. Spolupráce a hledání shody
Jsme připraveni i při rozdílných názorech spolu mluvit, naslouchat si a hledat řešení, která mají co nejširší podporu. Nezavazujeme se spolu souhlasit, zavazujeme se spolu mluvit.
3. Zájem Lanškrouna na prvním místě
Za důležité považujeme především zájem města a jeho obyvatel. Dobrý návrh nebudeme odmítat jen proto, že přichází od politického soupeře.
4. Odpovědnost a transparentnost
Chceme rozhodovat odpovědně, s ohledem na dlouhodobé dopady, a občanům srozumitelně vysvětlovat svá rozhodnutí.
5. Respekt k výsledku voleb a férové fungování koalice i opozice

Respektujeme, že o složení zastupitelstva rozhodnou voliči. Jsme připraveni respektovat roli koalice i opozice a vést mezi nimi férovou a věcnou politickou diskusi. Těchto pět principů nabízíme jako základ pro spolupráci všem politickým partnerům, kteří budou chtít po volbách společně pracovat pro Lanškroun.

